

Отчет УК о доп. работах в июле 2020

Форт Сколково

Проводятся работы по благоустройству территории - регулярная стрижка и полив газонов кустарников, подравнивание и обрезка кустарников и деревьев.

В рамках подготовки к отопительному сезону проведены гидравлические испытания систем горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Отремонтированы въездные ворота, устранен шум при открывании/закрывании, заменен привод ворот.

Проведены ремонтно-сварочные аварийные работы на стояке водоснабжения (Каштановая).

Завершены ремонтные работы по гидроизоляции кровли на крыше нежилого помещения, примыкающего к дому №1 по Каштановой с изготовлением металлических оцинкованных коньков на парапете.

Выполнены работы по гидроизоляции стеклопакетов со стороны фасадов в кв. 10 и 76.

В рамках противовирусных мероприятий, продолжает проводиться ежедневная трехразовая обработка МОП дезинфицирующими средствами, в том числе протирка и обработка ручек дверей и перил на входных группах, панелей домофонов и вызывных панелей лифтов.

Днепропетровская

Проведены ремонтные работы по устранению аварийных протечек на системе горячего водоснабжения собственников и общедомового трубопровода.

Устранены последствия протечки в нежилом помещении офис №3.

Проведены работы по ремонту и запуску приточной вентиляции паркинга.

В рамках работ по кап.ремонту проведены работы по ремонту и запуску в эксплуатацию пассажирского лифта с заменой тяговых канатов.

По результатам комплексного обследования лифтового оборудования продолжается подготовка документации и предварительный подбор подрядчиков для проведения работ по ремонту лифтов с использованием средств ФКР.

В рамках противовирусных мероприятий, продолжает проводиться ежедневная трехразовая обработка МОП дезинфицирующими средствами, в том числе протирка и обработка ручек дверей и перил на входных группах, панелей домофонов и вызывных панелей лифтов.

Клуб 2071

Отремонтированы и выкрашены пожарные ворота поселка.

Завершены работы по устройству ограждения летнего водопровода.

Отремонтированы и покрашены перила со стороны улицы у 33 участка

Ведутся работы на очистных сооружениях в связи с увеличением объема сбрасываемой воды, откачка ила, ревизия насосов и компрессоров, емкостей для хлорирования и коагуляции.

Еженедельно производится покос травы внутри поселка и по периметру.

Проведена работа по формированию растений на трех альпийских горках.

В рамках подготовки Клубного дома к открытию заменен канальный вентилятор в мужской раздевалке, под контролем Управляющей организации проведено полное обслуживание систем кондиционирования клубного дома и 15 числа Клубный дом начал принимать жителей в полноценном режиме, запущены сауна, бассейн, возобновились тренировки по плаванию, заработали кружки и секция йоги.

В рамках противовирусных мероприятий, продолжается ежедневная обработка Клубного дома и служебных помещений дезинфицирующими средствами, в том числе протирка и обработка ручек дверей и перил на входных группах. Так же проводится регулярная обработка мест складирования отходов.

Дарлиз

Произведена пробная покраска участков напольного покрытия паркинга, произведена оценка работ по окраске всего напольного покрытия паркинга в соответствии с технологической картой данного вида работ.

Промыты и запущены бойлеры ГВС для бесперебойного снабжения горячей водой на время планового отключения теплоцентралей.

Выполнен косметический ремонт стен в паркинге в местах протечек.

Отремонтирован общий ящик на велопарковке для хранения инвентаря.

Для удобства жителей изменен алгоритм работы датчика автоматического включения освещения в кладовой комнате.

Чердачные помещения корпусов "А" и "Б" очищены от пыли и пуха.

В рамках противовирусных мероприятий, продолжает проводиться ежедневная трехразовая обработка МОП дезинфицирующими средствами, в том числе протирка и обработка ручек дверей и перил на входных группах, панелей домофонов и вызывных панелей лифтов.

Фили Парк

Подписан Паспорт готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации в период 2020-2021 гг.

Окончены работы по окраске стен подземной автостоянки после инъектирования протечек.

Окончен ремонт фасада рампы въезда-выезда с подземной автостоянки (250 кв.м)

Продолжаются работы по устранению протечек через светопрозрачные фасадные конструкции генподрядной организацией ООО «АНТТЕК» под контролем управляющей организации.

Заменена стрела одного шлагбаума с восстановлением подсветки, монтаж редуктора и второй стрелы будет произведен до 07.08.2020.

Восстановлена работоспособность видеорегистраторов в системе наблюдения после сбоя в программном обеспечении. Ведется подбор оборудования для замены записывающих устройств для предотвращения подобных ситуаций в будущем.

В рамках противовирусных мероприятий, продолжает проводиться ежедневная трехразовая обработка МОП дезинфицирующими средствами, в том числе протирка и обработка ручек дверей и перил на входных группах, панелей домофонов и вызывных панелей лифтов. Так же проводится регулярная обработка дворовой территории и места складирования бытовых отходов.

Цвет 32

Совместно с Генеральным подрядчиком строительства и застройщиком продолжаются работы в рамках выполнения гарантийных обязательств и устранения недостатков выявленных в ходе эксплуатации.

Завершены работы по пусконаладке системы холодоснабжения.

В шкафах автоматики управления водонагревателями произведена замена вышедших из строя автоматов и замена электрокабеля на кабель с большим сечением для обеспечения безаварийной работы.

Установлены группы безопасности на водонагревателях

Заменены трансформаторы питания на вызывных панелях системы домофонии.

Окончен монтаж амфитеатра во внутреннем дворе

Произведена обработка кустарника от насекомых и мучнистой росы, обрезка кустарника. Уход за зелеными насаждениями ведется с привлечением специализированной организации.

В рамках противовирусных мероприятий, продолжает проводиться ежедневная трехразовая обработка МОП дезинфицирующими средствами, в том числе протирка и обработка ручек дверей и перил на входных группах, панелей домофонов и вызывных панелей лифтов. Так же проводится регулярная обработка дворовой территории и места складирования отходов.

РПМ

В рамках противовирусных мероприятий, продолжает проводиться ежедневная трехразовая обработка МОП дезинфицирующими средствами, в том числе протирка и обработка ручек дверей и перил на входных группах, панелей домофонов и вызывных панелей лифтов. Так же проводится регулярная обработка мест складирования отходов.

Завершена подготовка инженерных коммуникаций к осенне-зимнему сезону, заменены неисправные и отработавшие свой срок контрольно-измерительные приборы на приборы со сроком поверки 2 года, проводится опрессовка в тепловых пунктах.

Ведется активная работа по выдаче предписаний на устранение недостатков при неправильной установке кондиционеров.

В рамках регулярного технического обслуживания помимо плановых и регламентных работ проведены следующие работы:

Коломенская 12 к.3 – восстановление облицовки цоколя фасадной плитки, фиксация (укрепление) корзин под кондиционеры на фасадах.

Коломенская 12 к.2 – проведено укрепление фасадных панелей.

Коломенская 12 к.1 – завершены работы по установке плинтуса из керамогранита, заменен силовой кабель в ИТП, произведены пуско-наладочные работы.

Корабельная 11 к.2 - выполнена генеральная уборка технических этажей и замена личинок в замках технических помещений, высажена новая зеленая ель вместо засохшей.

Корабельная д.б – проведен ряд профилактических работ по прочистке канализации на период проведения массовых ремонтно-строительных работ, ликвидирована стихийная свалка, выданы рекомендации по эксплуатации и обслуживанию систем пожаротушения в помещениях собственников.

Корабельная д.бА (Наземный паркинг №1) – завершены работы по укреплению фасадных панелей.

Корабельная бА стр.1 (Наземный паркинг №2)- Установлено дополнительное оборудование для открывания-закрывания шлагбаума паркинга с пульта, под контролем службы эксплуатации завершен ремонт кровли по гарантии Застройщика, выполнена мойка паркинга.